

TOKI ADMINISTRAZIOA

3

ADMINISTRACIÓN LOCAL

OIARTZUNGO UDALA

Altzibarko ALT-6 eremuko erregimen bereziko 12 etxebizitza tasatuen esleipenerako oinarrien zuzenketa eta zozketan parte hartzeko onartuen eta baztertuen zerrendaren behin-behineko onarpena.

Udal Osoak, 2024ko urtarrilaren 31an egindako batzarrean, Altzibarko ALT-6 eremuko erregimen bereziko 12 etxebizitza tasatuak esleitzeko Oinarriak onartzea eta, zegozkion argitalpenak egin ondoren, herritarrek etxebizitza baten esleipendun izateko izena eman dezaten epea irekitzea erabaki zuen.

Oinarri horietan akatsa antzemandako, 2024ko ekainaren 4ko 882 Dekretu bidez III.c) atala zuzendu egin da, horrela:

– *Hau esaten zuen tokian:*

«Araubide Bereziko Udal Etxebizitza Tasatu baten onuradun den bizikidetzaren gehieneko diru-sarrera haztatuak, Euskal Autonomia Erkidegoko araudian xedatutakoaren arabera kalkulatuak, ezingo dira izan gizarte-babeseko etxebizitzak eskuratzeko indarrean dauden gehieneko diru-sarrerari dagokienez 1,3 indize biderkatzailea aplikatuta atera tzen den zenbatekoa baino handiagoak (50.000 €, 2011ko irailaren 14ko aginduan 210/2019 Dekretuak emandako idazketarekin bat etorritik).»

– *Hau jaso behar da:*

«Araubide Bereziko Udal Etxebizitza Tasatu baten onuradun den bizikidetzaren gehieneko diru-sarrera haztatuak, Euskal Autonomia Erkidegoko araudian xedatutakoaren arabera kalkulatuak, ezingo dira izan gizarte-babeseko etxe bizitzak eskuratzeko indarrean dauden gehieneko diru-sarrerari dagokienez 1,3 indize biderkatzailea aplikatuta atera tzen den zenbatekoa baino handiagoak (56.094,50 €, Babes publikoko etxebizitzaren araubide juridikoari eta etxebizitzaren eta lurzorua inguruko finantza-neurrii buruzko martxoaren 4ko 39/2008 Dekretuarekin bat etorritik, 147/2023 Dekretuak emandako idazketarekin eta Etxebide erakundearen web orrian argitaratutako eguneratze kopurua aintzat hartuta).»

Horiek horrela, jasotako eskaerak aztertuta, 2024ko maiatzaren 29an egindako bilkuran, Udalbatzak Altzibarko ALT-6 eremuko erregimen bereziko 12 etxebizitza tasatuen esleipendun izateko izena emateko epean aurkezturiko eskaerak aztertutik, onartutako eta baztertutako zerrenda behin behinean onartzea erabaki zuen, eranskinean jasotzen den moduan, aipatutako 2024ko ekainaren 4ko 882 Dekretuak egindako zuzenkete-kin.

Zozketa arautzeko oinarri VIII klausulak horrela xedaturik, 15 egunetan jendaurrean jartzen da alegazio edo erreklamazioak aurkeztu ahal izateko. Epe horretan, ere, 50.000 eurotik 56.094,50 euro arteko gehieneko diru-sarrera haztatuak dituzten eta eskaerak aurkezteko epean eskaera aurkeztu ez dituzten interesatuek eskaerak aurkezteko aukera izango dute, gainerako baldintza guztiak bete beharko dituztela kontuan hartuz.

AYUNTAMIENTO DE OIARTZUN

Corrección de las bases para la adjudicación de 12 viviendas tasadas de régimen especial en el área ALT-6 de Altzibar y aprobación provisional de la lista de admitidos y excluidos al sorteo.

El Pleno del Ayuntamiento, en sesión celebrada el día 31 de enero de 2024, acordó aprobar las Bases para la adjudicación de las 12 Viviendas Tasadas de Régimen Especial en el Área ALT-6 de Altzibar y, tras las correspondientes publicaciones, abrir el plazo para que las ciudadanas y los ciudadanos puedan inscribirse como adjudicatarios de vivienda.

Advertido error en las citadas Bases, mediante Decreto 882 de fecha 4 de junio de 2024 se corrige el apartado III.c) en el siguiente sentido:

– *Donde dice:*

«Los ingresos máximos ponderados de la unidad convivencial beneficiaria de una Vivienda Tasada Municipal de Régimen Especial (VTME), calculados conforme a lo dispuesto en la normativa autonómica vasca, no podrán ser superiores a la cantidad resultante de aplicar el índice multiplicador 1,3 respecto de los ingresos máximos vigentes para acceder a las Viviendas de Protección Social (50.000 € de conformidad con lo establecido en la orden de 14 de septiembre de 2011 con la redacción dada por el Decreto 210/2019).»

– *Debe recogerse lo siguiente:*

«Los ingresos máximos ponderados de la unidad convivencial beneficiaria de una Vivienda Tasada Municipal de Régimen Especial (VTME), calculados conforme a lo dispuesto en la normativa autonómica vasca, no podrán ser superiores a la cantidad resultante de aplicar el índice multiplicador 1,3 respecto de los ingresos máximos vigentes para acceder a las Viviendas de Protección Social (56.094,50 €, de conformidad con el Decreto 39/2008, de 4 de marzo, sobre régimen jurídico de viviendas de protección pública y medidas financieras en materia de vivienda y suelo, en la redacción dada por el Decreto 147/2023 y el número de actualizaciones publicadas en la página web de Etxebide).»

En su virtud, examinadas las solicitudes recibidas, en sesión celebrada el día 29 de mayo de 2024, el Pleno de la Corporación Municipal, una vez analizadas las solicitudes presentadas dentro del plazo de inscripción para la adjudicación de las 12 viviendas tasadas de régimen especial del área ALT-6 de Altzibar, acordó aprobar provisionalmente la relación de admitidos y excluidos, según se recoge en el anexo, con las correcciones introducidas por el Decreto 882 de fecha 4 de junio de 2024.

De conformidad con lo dispuesto en la cláusula VIII de las bases reguladoras del sorteo, la citada relación se somete a información pública durante 15 días para la presentación de alegaciones o reclamaciones. Durante dicho plazo, los interesados con ingresos ponderados entre 50.000 euros y 56.094,50 euros, que no hayan presentado solicitud en el plazo de presentación de solicitudes, podrán presentar sus solicitudes teniendo en cuenta que deberán reunir el resto de los requisitos.

Erreklamazio edo eskaerarik jasoko ez balitz, zerrenda behin betikotzat joko da.

Behin erreklamazio fasea amaiturik eta zerrendak behin betikoz onartzen direnean, zozketaren data eta lekua argitaratuko dira.

Oiartzun, 2024ko ekainaren 4a.—Joana Mendiboure, alkatea.
(4190)

Si no se recibieran reclamaciones o solicitudes, la lista se considerará definitiva.

Finalizada la fase de reclamaciones y aprobadas definitivamente las listas, se publicará la fecha y lugar del sorteo.

Oiartzun, a 4 de junio de 2024.—La alcaldesa, Joana Mendiboure.
(4190)

ERANSKINA / ANEXO

Onartu eta baztertuen behin behineko zerrenda / Relación provisional de personas admitidas y excluidas

NA DNI	Kide kop. N.º personas miembros	Onartua (O) / Baztertua (B) Admitido/a (O) / Excluido/a (B)	Arrazoi Motivo	Etxe mota Tipo vivienda
34342604Q	-	B	3	-
73228883B	-	B*	3	
51819696Y 146842050	2	O	-	
44566692Y 72513817S	2	O	-	
35771284M	-	B	3	-
72837448J	1	O	-	
72548274H	1	O	-	
44574914V 72598634P	2	O	-	
Y4993263T	-	B	3	-
49580769Z 73044317C	2	O	-	
44137780K	-	B	3	-
44565232H	1	O	-	
44565412Z	1	O	-	
44560536Z	1	O	-	
45194821M	-	B	3	-
44570146X	1	O	-	
45196026Z	-	B	3	-
18178896H	-	B	3	-
18178897L	-	B	3	-
44567555H Y8646325H	2	O	-	
49581266M	1	O	-	
44153221Y	-	B	3	-
49583330E	1	O	-	
44568100B 72535945V	2	O	-	
72483455J	-	B	2	-
44563434Z	1	O	-	
44565821D	1	O	-	
49582850W	-	B	3	-
44570618E	-	B	3	-

NA DNI	Kide kop. N.º personas miembros	Onartua (O) / Baztertua (B) Admitido/a (O) / Excluido/a (B)	Arrazoia Motivo	Etxe mota Tipo vivienda
44571409P	1	O	-	
72603313H	-	B	3	-
44562211X 72548604A	2	O	-	
45199675Y	-	B	3	-
72476178G	1	O	-	
44570092W	1	O	-	
44142400Y	-	B	1	-
44141225Q 44144446V	4	O	-	
45196847F	2	O	-	
72494284D				
45196846Y	-	B	3	-
15999790R	-	B	3	-
44162374M	-	B	3	-
49584181E	1	O	-	
49584180K	1	O	-	
16079834M 44133659V	2	O	-	
72480502G	-	B	3	-
48853137X	-	B	3	-
45687926J 44135375P	4	O	-	
72540386L	1	O	-	
45198862K	-	B	3	-
45198863E 49580013V	2	O	-	
44570314V	1	O	-	
72608708P	1	O	-	
49584507A	-	B	3	-
45199516P	-	B	3	-
72469684L	-	B	3	-
44574833M 44570249K	2	O	-	
49578859J	-	B	1+3	-
44162257A	-	B	1+3	-
45664828F	1	O	-	
49584699B	1	O	-	
73039387N	1	O	-	
44568313V	1	O	-	
44563025L	-	B	2	-
44573787V	1	O	-	
44567657M	1	O	-	

NA DNI	Kide kop. N.º personas miembros	Onartua (O) / Baztertua (B) Admitido/a (O) / Excluido/a (B)	Arrazoa Motivo	Etxe mota Tipo vivienda
72607447N	-	B	3	-
72547199R	1	O	-	
44555847V	-	B	3	-
49581268F	-	B	3	-
44569089B	1	O	-	
10074964K	-	O	-	
44574086V	-	B	3	-
72480015T	1	O	-	
71353307Q 72547563C	2	O	-	
44131807M	-	B	3	-
44560974S	1	O	-	
44568315L	1	O	-	
72470633W	-	B	2	-
45194669Z	-	B	3	-
50992569M	-	B	3	-
44566521L	1	O	-	
72489352E	-	B*	3	
49581857K 49575752B	2	O	-	
35773252H	-	B	3	-
44562995N	1	O	-	
45195856M	1	O	-	
72460766W 72482904Z	3	O	-	
72547223W	1	O	-	
44559183H	1	O	-	
72508280K	-	B	3	-
72485896Q	-	O	-	
72512790T	1	O	-	
44153250N	1	O	-	
72518714J	1	O	-	
72518254J 79048348Q	2	O	-	
30833153C 34092174X	3	O	-	
44570212F	1	O	-	
72486713M	1	O	-	
44562902B Y7943672S	3	O	-	
72517662L	-	B	3	-
72541262K	1	O	-	
44574293V	2	O	-	

NA DNI	Kide kop. N.º personas miembros	Onartua (O) / Baztertua (B) Admitido/a (O) / Excluido/a (B)	Arrazoia Motivo	Etxe mota Tipo vivienda
45199481L				
35778965G	3	O	-	
44573994V	-	B	3	-
44573995H	1	O	-	
15970916S	-	B	3	-
45199551C 72527539Y	3	O	-	
45197847H	-	B	3	-
44568236D	1	O	-	
72547598D 72555801R	2	O	-	
72812836B	2	O	-	
44166793P	-	B	2	-
49583314Y	1	O	-	
44139756L	1	O	-	
73265670K	1	O	-	
72536631J	1	O	-	
44565262W	1	O	-	
44571226D	-	B	3	-
44571628C	1	O	-	
45194078K	-	B	3	-
49584451Q	-	B	3	-
44572824C	-	B	3	-
44572823L	-	B	3	-
72837736W	-	B	3	-
72837735R	-	B	3	-
45195363H	1	O	-	
72494684H	1	O	-	
44567251J	-	B	3	-
72500532R	-	B	3	-
45197991R	1	O	-	
44535647L	-	B	3	-
Y1313350H Y1599737D	2	O	-	
49583691S 44572828R	2	O	-	
72473101D	1	O	-	
44563582R	1	O	-	
44563581T	1	O	-	
44569516R	1	O	-	
44566079Z	1	O	-	
71422892A	-	B	3	-

NA DNI	Kide kop. N.º personas miembros	Onartua (O) / Baztertua (B) Admitido/a (O) / Excluido/a (B)	Arrazoa Motivo	Etxe mota Tipo vivienda
44136138N	-	B	3	-
44138875N	2	O	-	
73040488D 13340979J	5	O	-	
44572237P	1	O	-	
44574445P 72518255Z	2	B	3	-
44565059Y	1	O	-	
44163537H	1	O	-	
44572387C	-	B	3	-
44150148S	-	B	3	-
44167756M	1	O	-	
35773356F	-	B	3	-
15971180A	-	B	3	-
44564180R	1	O	-	
44564179T	-	B	3	-
49581370V	-	B	3	-
49584297T	1	O	-	
49581295B	-	B	3	-
45194475G	1	O	-	
Y1026135G	3	O	-	
44573252B	1	O	-	
45195604Y	-	B	3	-
45197610B	-	B	3	-
72541841W	1	O	-	
44565438V	1	O	-	
49580297W	1	O	-	
72469688T	1	O	-	
49575410Z	-	B	3	-
72598436V	1	O	-	
44564598M	1	O	-	
45197745P	1	O	-	
72537611G	1	O	-	
73044794Z 45198806B	2	O	-	
72126596E	-	B	3	-
44156280Y 72311477Y	2	O	-	
45197684Q	1	O	-	
15357170R	-	B*	3	
45199146Y	-	B	3	-
72468944S	4	O	-	

NA DNI	Kide kop. N.º personas miembros	Onartua (O) / Baztertua (B) Admitido/a (O) / Excluido/a (B)	Arrazoia Motivo	Etxe mota Tipo vivienda
44563284W				
49576549A	-	B	3	-
44555439T 72499554N	3	O	-	
72555415Y	-	B	3	-
72535270D	-	B	3	-
45194152A	-	B	3	-
44564909V	1	O	-	
72491225D	-	B	3	-
72470933A	1	O	-	
73038851M	1	O	-	
45195631X	1	O	-	
45195630D	1	O	-	
X7555750C	-	O	-	
44138126E	-	B	2	-
72465622M	-	B	2	-
45194408Y 72554577L	2	O	-	
44167505F	-	B	2	-
44569963B	-	B	3	-
44567979M 72523688L	2	O	-	
49557285A	-	B	3	-
45196778F	1	O	-	
72461258B	2	O	-	
35481958L 44161782B	2	O	-	
45199796N	-	B	3	-
44131405V 11905820P	4	O	-	
44569097L	1	O	-	
44569098C	1	O	-	
44569096H	1	O	-	
49584588S	1	O	-	
44570678J	1	O	-	
44574002W	1	O	-	
44560573M	1	O	-	
44564795H	-	B	3	-
44571489L	-	B	3	-
44572373N	-	B	3	-
44566139M 49582488P	2	O	-	
45194804B	2	O	-	

NA DNI	Kide kop. N.º personas miembros	Onartua (O) / Baztertua (B) Admitido/a (O) / Excluido/a (B)	Arrazoia Motivo	Etxe mota Tipo vivienda
72494794J				
73048081N 45609968W	5	O	-	
44565024V 44158791X	3	O	-	
49581973E	-	B	3	-
44569104A	1			
49579682P	-	B	3	-
73038301F	-	B	3	-
72836299Z	1	O	-	
44568332J	1	O	-	
44568333Z	-	B	3	-
72548797N	-	B	1	-
44134541W	1	O	-	
44574792X	-	B	3	-
44574793B	1	O	-	
44569486V	-	B	3	-
45196490H	-	B	3	-
44566527W	-	B	3	-
45194894D	1	O	-	
72600477B	1	O	-	

Etxe mota / Tipo de vivienda	
	Ezgaituentzako egokitua* / Adaptada a personas con discapacidad*
	3 gelako etxebizitza / Vivienda de 3 dormitorios
	2 gelako etxebizitza / Vivienda de 2 dormitorios

Baztertze Arrazoia:

- 1: Erroldari lotutako arrazoiak.
- 2: Etxebizitza beharra.
- 3: Dirusarreraren mugak.

*Ezgaitasuna duten pertsonak Oiartzun ez den EAEko beste herri batean egon daitezke erroldatuta, nahiz etxebizitza eskuratzeko lehentasuna lehenek eduki.

– Lehenbizi, aldezturik Oiartzunen erroldatuta egotearen baldintza betetzen duten ezgaitasun egoeran dauden artean zozketatuko da.

– Etxebizitza esleitu gabe egongo balitz, ezgaitasuna izanik Oiartzunen erroldatuta egon arren, ezarritako gutxieneko errolda betetzen ez duten eskatzaileekin.

– Jarraian, oraindik ere etxebizitza esleitu gabe egongo balitz, beste zozketa bat egingo da, ezgaitasun egoera horietan sartuta egonik, Oiartzunen erroldatuta ez dauden artean.

– Azkenik, esleipenik gabe jarraitzen badu, beste zozketa bat egingo da ezgaitasuna egiaztatzen duten pertsonen artean, erroldatzearen baldintza betetzen ez duten artean, ezta 15.000 euroko gutxieneko diru-sarrerarena ere. Baldintza hori 3.000 €-ra jaitsiko da.

Motivo de exclusión:

- 1: Motivos relacionados con el empadonamiento.
- 2: Necesidad de vivienda.
- 3: Límites de los ingresos.

*En el caso de las personas con discapacidad, podrán pertenecer al municipio de Oiartzun u otro municipio de la CAV, teniendo prioridad en el acceso a la vivienda los primeros.

– Primero se sorteará entre las personas que cumplan el requisito previo del empadronamiento y acrediten su discapacidad.

– Si no se llega a adjudicar se hará un nuevo sorteo entre todas aquellas personas que, acreditando la discapacidad y estando empadronadas en Oiartzun, no cumplieran el requisito de empadronamiento mínimo en Oiartzun.

– A continuación, si continúa sin adjudicarse, se hará un nuevo sorteo entre todas aquellas personas que, acreditando discapacidad, no estuvieran empadronadas en Oiartzun.

– Finalmente, si continúa sin adjudicarse, se hará un nuevo sorteo entre quienes acreditando la discapacidad, no cumplan el requisito del empadronamiento, ni tampoco los ingresos mínimos de 15.000 €. Esta última condición se rebajará a la cantidad mínima de 3.000 €.